



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI  
ADMINISTRAȚIA PARCULUI MEMORIAL *CONSTANTIN STERE* PLOIEȘTI

Com. Bucov, str. Dacia, nr. 11  
Tel./Fax: 0244 / 275.972  
Email: [parcbucovzoo@yahoo.com](mailto:parcbucovzoo@yahoo.com)

Nr. 2699/ 19 OCT. 2022

Autoritatea contractantă Administrația Parcului Memorial “Constantin Stere” Ploiești, vă invită să depuneți oferte în vederea încheierii unui contract având ca obiect servicii întocmire

***Studiu de fezabilitate Parcare.***

- Locul de executare – ADMINISTRAȚIA PARCULUI MEMORIAL „CONSTANTIN STERE” PLOIEȘTI – com Bucov, Str. Industriei- str. Dacia.
- Date de contact: APMCS PLOIEȘTI, com. Bucov, Str. Dacia, nr. 11, cod postal 107110, tel/fax: 0244275972, email: [parcbucovzoo@yahoo.com](mailto:parcbucovzoo@yahoo.com), [apmcsachizitii@yahoo.com](mailto:apmcsachizitii@yahoo.com), [www.zooploiesti.ro](http://www.zooploiesti.ro).
- Durata de execuție : 45 zile de la semnarea contractului.
- Cod CPV 79314000-8
- Valoare estimată fără TVA – 63 025 lei
- Ajustare preț contract: Prețul contractului se poate ajusta numai în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.
- Garanție de participare – nu este cazul.

**Ofertele depuse vor fi însoțite obligatoriu de următoarele documente (valabile la data depunerii):**

- Propunere tehnică din care să reiasă că ofertantul deține capacitatea tehnică pentru îndeplinirea contractului, conform prezentului anunț de participare și a temei de proiectare.
- Certificat de atestare fiscală emisă de DGFP și certificat de atestare fiscală emis de organele fiscale locale.
- Certificat de înmatriculare societate.



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI  
ADMINISTRAȚIA PARCULUI MEMORIAL *CONSTANTIN STERE* PLOIEȘTI

Com. Bucov, str. Dacia, nr. 11  
Tel./Fax: 0244 / 275.972  
Email: [parcbucovzoo@yahoo.com](mailto:parcbucovzoo@yahoo.com)

---

Nr. /

- Forma de înregistrare în condițiile legii din care să reiasă că ofertantul este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că are capacitatea profesională de a îndeplini obiectul contractului de prestări servicii - ONRC

În situația în care ofertantul se află în insolvență/reorganizare, acesta depune documente doveditoare că se regăsește în faza de observație și a adoptat măsurile necesare pentru a întocmi un plan de reorganizare fezabil, ce permite continuarea, de o manieră sustenabilă, a activității curente, fie este în cadrul fazei de reorganizare judiciară și respectă integral graficul de implementare a planului de reorganizare aprobat de instanță.

Oferta financiară și documentele solicitate în prezentul anunț se vor depune într-un plic sigilat, marcat *Ofertă Studiu de fezabilitate Parcare*.

Depunerea ofertelor se face până la data de 24.10.2022, ora 10.00

Relații la telefon 0244.275.972 – Biroul Achiziții, Contracte și Investiții

DIRECTOR,



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI  
ADMINISTRAȚIA PARCULUI MEMORIAL  
CONSTANTIN STERE PLOIEȘTI**

Com. Bucov, str. Dacia, nr. 11  
Tel./Fax: 0244 / 275.972  
Email: parcbucovzoo@yahoo.com

Nr. 8139 / 03 OCT. 2022

**TEMA DE PROIECTARE**

**Aprobat,  
DIRECTOR  
Sandu Ștefan Constantin**

**1. Informații generale**

**1.1. Denumirea obiectivului de investiții:**

**„PARCARE”**

**Ordonator principal de credite/investitor: PRIMARIA ORASULUI PLOIESTI**

**Elaboratorul temei de proiectare: ADMINISTRATIA PARCULUI MEMORIAL  
CONSTANTIN STERE**

**Beneficiar: ADMINISTRATIA PARCULUI MEMORIAL CONSTANTIN STERE**

**2. Date de identificare a obiectivului de investiții:**

**2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al  
construcției existente, documentație cadastrală:**

Obiectivul de investiții propus se afla în județul Prahova în satul Bucov în cadrul  
Parcului Memorila Constantin Stere având numărul cadastral 22244.

**2.2. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de  
investitii, după caz:**

**a) descrierea succintă a amplasamentului propus (localizare, suprafața  
terenului, dimensiuni în plan):**

Strada Dacia asigură accesul la parcul Memorila Constantin Stere.

Amplasamentul propus pentru realizarea celor două obiective este împadurit.

Din observațiile făcute pe teren reiese că nu sunt prezente alunecări de teren sau alte  
fenomene geologice active care să pună în pericol realizarea obiectivului de investiții.

**b) relațiile cu zone învecinate, accese existente și/sau căi de acces posibile:**

Drumul local asigură accesul către proprietățile învecinate



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI  
ADMINISTRAȚIA PARCULUI MEMORIAL  
CONSTANTIN STERE PLOIEȘTI**

Com. Bucov, str. Dacia, nr. 11  
Tel./Fax: 0244 / 275.972  
Email: parcbucovzoo@yahoo.com

---

Nr. /

- c) **surse de poluare existente în zonă:**
- nu este cazul.
- d) **particularități de relief:**
- relieful nu prezintă declivități accentuate, terenul își păstrează planeitatea.
- e) **nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:**
- f) **existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:**
- nu este cazul.
- g) **posibile obligații de servitute:**
- nu este cazul.
- h) **condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:**
- nu există condiționări.
- i) **reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:**
- nu există condiționări.
- j) **existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:**
- nu există monument istoric pe amplasament;
  - terenul nu este grevat de servituți și nu se află în zona de protecție a monumentelor istorice/de arhitectură sau situri arheologice.

**2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

- a) **destinație și funcțiuni:**
- parcare care va asigura numărul de parcaje necesar.



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI  
ADMINISTRAȚIA PARCULUI MEMORIAL  
CONSTANTIN STERE PLOIEȘTI

Com. Bucov, str. Dacia, nr. 11  
Tel./Fax: 0244 / 275.972  
Email: parcbucovzoo@yahoo.com

Nr. /

- drumul ce va lega parcare propusa si Strada Refractarii
- b) **caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:**
- Suprafața pentru amenajarea parcarii este aproximativ 6438 mp aceasta va fii amenajta conform normelor in vigoare. Parcare va avea acces din Strada Dacia.
- Drumul propus va lega parcare cu Strada Refractarii si va trece pe langa adpostul de cani comunitari. Suprafata aproximativa propusa pentru realizarea acestui drum este de 4.400mp
  - Amenajare skate park
- Amenajarea unui skate park presupune crearea mai multor zone distincte care sa satisfaca atat diferitele categorii de varsta dar si diferitele preocupari ale vizitatorilor.
- Amplasarea Skate-parcului în zona menționată crește atractivitatea zonei prin desfășurarea unui nou gen de sport, altul decât ciclismul, alergatul și tenisul de picior. Suprafața skate-parcului, de aproximativ 500 de metri pătrați, va fi dotată cu elemente de dificultate, având în componență rampe și balustrade specifice pentru skateboard, role, biciclete de tip bmx si trotinete.
- 
- c) **nivel de echipare, de finisare și dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:**
- se vor respecta cerințele de calitate conform legilor și normativelor tehnice în vigoare (cerințe de rezistență și stabilitate, siguranță în exploatare, securitate la incendiu, igiena și sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului, etc).
  - să asigure durabilitatea și siguranța traficului rutier.
- d) **număr estimat de utilizatori:**
- nu e cazul.



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI  
ADMINISTRAȚIA PARCULUI MEMORIAL  
CONSTANTIN STERE PLOIEȘTI

Com. Bucov, str. Dacia, nr. 11  
Tel./Fax: 0244 / 275.972  
Email: parcbucovzoo@yahoo.com

Nr. /

**e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:**

- în conformitate cu durata normală de funcționare: 20-30 ani, conform clasificării mijloacelor fixe utilizate în economie și duratele normale de funcționare ale acestora, care corespund cu duratele de amortizare în ani, aferente regimului de amortizare liniar.

**f) nevoi/solicitări funcționale specifice:**

Este necesară realizarea următoarelor etape :

- Studiu geotehnic ;
- Studiu topografic vizat OCPI ;
- Proiect tehnic

**g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:**

- nu există condiționări deosebite din punct de vedere urbanistic;
- documentația va respecta cerințele privind protecția mediului și condițiile impuse prin avize și acorduri.

**h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:**

- se va proceda la elaborarea fiecărui document, conform etapelor identificate în nota conceptuală.

**2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:**

Documentația va respecta Legea 50/1991 actualizată și HG 907/2016 – elaborarea proiectelor pe faze de proiectare potrivit conținutului cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

De asemenea documentația va respecta legile și normativele impuse prin caietul de sarcini întocmit în vederea achiziției publice.

Serviciul Tehnic  
Oprina Aurel

Biroul Achiziții  
Manea Răzvan